



*Yuvanıza yansıyan ışık...*

**luna**  
BODRUM

Luna Bodrum bir Minimal AŞ projesidir.

**minimal**  
PROJE GELİŞTİRME VE İNŞAAT AŞ



# Eşsiz bir konum!

*Rotayı  
Luna Bodrum'a  
çevirme zamanı!*

Luna Bodrum, havaalanına veya Güvercinlik Koyu'na en fazla 10 dakika içinde, Bodrum Kalesi'ne 25 dakikada ulaşabileceğiniz; Bargilya Kuş Cenneti ve Antik Kenti'nin hemen yanı başında, **Bodrum'un yatırım değeri en yüksek bölgesi Meşelik'te, eşsiz bir konumda.**



# Yansımaya

Luna Bodrum, Ay'ın Güneş'te var olanı yansıtması gibi; **hayata dair ne beklentiniz varsa, onu yansıtabileceğiniz, doyusuya yaşayabileceğiniz** bir yaşam alanı olarak tasarlandı.



# Su

Luna Bodrum'un dört bir yanı eşsiz koylarla dolu... Hemen yanı başında Bargilya Kuş Cenneti ile göl ve doğayla iç içesiniz.

Evinden adım attığınız anda **Luna Bodrum'u boydan boya kat eden 1000 m<sup>2</sup>'yi aşkın yüzme havuzunun içindesiniz.**

# Konfor

Akıllı planlama ile tüm ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz 3+1 Loft Dupleks ve 1+1 Flat daireler tasarladık.

**Verandanızdan doğrudan havuza ulaşacak veya terasınızda gökyüzüne hiç bu kadar yakın olmamıştım diye hissedeceksiniz.**



# Luna Bodrum'un

*Hayatınızı değiştirecek*



Luna Bodrum'daki evinizi, içinde güvenle yaşayabileceğiniz; Bodrum Bölgesi'ndeki alt yapı eksikliklerini hissetmeyeceğiniz ve

**hiçbir dış etkenin konforunuzu etkilemeyeceği bir yuva olarak inşa ediyoruz.**



TS500 standartlarının üzerinde statik tasarım, kirişli plak sistemi, S420 nervürlü demir ve C30-35 beton



Tüm dairelerde, iç üniteleri ile birlikte multi split klima sistemi



AA+ ısı pompaları ile tüm dairelerde yerden ısıtma sistemi ve yaz-kış yaşam imkanı



Wi-Fi ile uzaktan erişimli klima sistemi



Tüm daire ve ortak alanları birebir yedekleyecek kapasitede jeneratör sistemi ile tüm elektrikli eşyaları kesintisiz kullanma olanağı



350 ton kullanım suyu ve 280 ton yağmur suyu depolama alanı ile kesintisiz su kullanım imkanı



Peyzaj alanları sulaması için toprak altı biyolojik arıtma sistemi



Kullanım suyu depolarındaki Reverse-Osmos arıtma sistemi ile içme suyu kalitesinde tesisat suyu



1.000 m<sup>2</sup>'yi aşkın yüzme havuzu



Havuz Cafe Bar



Fitness Salonu



Çocuk Oyun Alanı



2 adet elektrikli araç şarj ünitesi



CCTV kamera sistemleri ile 7/24 güvenlik



Fiber optik internet altyapısı



Çatılarda, cephelerde, doğrama ve camlarda son teknoloji yüksek ısı ve ses yalıtımı



# Ritim

Luna Bodrum, ritminize ayak uyduruyor. Hızlanmak istediğinizde eğlenenin, yavaşlamak istediğinizde doğanın içindesiniz ama hep Luna'dasınız.

**Aktif ve sağlıklı bir yaşam için aradığınız her şey yeni yaşam alanınızda sizi bekliyor.**



# Seçkin

İç mekanlarda çevre ile dost, 1. sınıf lüks ve sektörlerinde lider markaların ürünlerini tercih ediyoruz.

**Luna Bodrum'da ev sahibi olacak ayrıcalıklı 50 ailenin beklentilerini yansıtmak için çalışıyoruz.**







# 3+1

## LOFT DUBLEKS (ALT KAT)

3+1  
DUBLEKS ALT KAT

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| MUTFAK & SALON | 30.00 m <sup>2</sup> |
| HOL            | 6.75 m <sup>2</sup>  |
| YATAK ODASI 1  | 14.00 m <sup>2</sup> |
| BANYO          | 4.25 m <sup>2</sup>  |
| BALKON         | 13.50 m <sup>2</sup> |



# 3+1

## LOFT DUBLEKS (ÜST KAT)

3+1  
DUBLEKS ÜST KAT

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| EBEVEYN Y.O      | 14.50 m <sup>2</sup>  |
| YATAK ODASI 2    | 12.75 m <sup>2</sup>  |
| BANYO            | 4.25 m <sup>2</sup>   |
| MERDİVEN HÖLÜ    | 8.50 m <sup>2</sup>   |
| TOPLAM NET ALAN  | 108.50 m <sup>2</sup> |
| TOPLAM BRÜT ALAN | 142.00 m <sup>2</sup> |



# 1+1

## FLAT (ALT KAT)

1+1  
FLAT DAİRE

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| MUTFAK & SALON   | 31.00 m <sup>2</sup> |
| HOL              | 3.50 m <sup>2</sup>  |
| YATAK ODASI      | 13.50 m <sup>2</sup> |
| BANYO            | 4.25 m <sup>2</sup>  |
| TERAS            | 9.30 m <sup>2</sup>  |
| TOPLAM NET ALAN  | 61.55 m <sup>2</sup> |
| TOPLAM BRÜT ALAN | 80.00 m <sup>2</sup> |





**luna**  
BODRUM

1.000 m<sup>2</sup>  
Havuz

Havuz  
Bar

Fitness  
Salonu

Çocuk  
Parkı



**Kendinizle baş başa**

*Doğayla birliktesiniz*





**3+1 Dupleks**

**Alt Kat - Salon**





# 3+1 Dubleks

## Alt Kat - Mutfak

5 metreyi bulan tavan yüksekliğine sahip salondan geçilen şık mutfak...



## 3+1 Dubleks

## Alt Kat - Banyo



Salona bakan giyotin sistemli pencere ile gün ışığı ve temiz hava yatak odanızda...

## 3+1 Dupleks

### Alt Kat - Yatak Odası



## 3+1 Dupleks

### Üst Kat

### Ebeveyn Yatak Odası



## Misafirler için ideal

14 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alt kat yatak odası, Luna Bodrum'un keyfini sevdiğinizle birlikte çıkarma olanağı sunuyor. Tüm odalarda olduğu gibi zeminlerde 1. sınıf laminant parke kullanılıyor.



# 3+1 Dupleks

Üst Kat

Yatak Odası



## Yuvanızın sakin köşesi

Velux marka çatı pencerelerinin kullanıldığı üst katta yer alan diğer yatak odasında, yıldızların ve ayın eşsiz görüntüsü altında uyku keyfi yaşayabilirsiniz.

## 3+1 Dupleks

Üst Kat - Banyo





# 1+1 Flat

## Salon





# 1+1 Flat

## Mutfak



Luna Bodrum 1+1 Flat daireler, 30 m<sup>2</sup>'yi aşan mutfak ve salonun açıldığı teras ile birlikte tek planda 40 m<sup>2</sup> genişliğinde bir yaşam alanı sunuyor.

Benzerlerinden oldukça geniş tasarlanan Luna Bodrum 1+1 Flat daireler, 61,55 m<sup>2</sup> net, 80 m<sup>2</sup> brüt alan ile ideal büyüklüğe sahip.



**1+1 Flat**

**Yatak Odası**



**1+1 Flat**

**Banyo**



**luna**  
BODRUM

13,5 m<sup>2</sup>  
büyüklüğündeki  
aydınlık ve ferah yatak  
odası, sizin bir  
ortamda dinlenme  
imkanı sunmak için  
evin arka bölümünde  
konumlandırıldı.







# Hayat Senin

Hayatın dört mevsim doya doya yaşanabileceği bir yer hayal ettik ve Luna Bodrum'u öyle tasarladık.

**Bu ayrıcalığı yaşayabilecek  
50 özel kişiden biri olmaya var mısınız?**





Minimal Proje Geliştirme ve İnşaat AŞ'nin temelleri 2006 yılında “yaşayan ve yaşanacak mekanlar oluşturma” vizyonu ile Yüksek Mimar Hasan Salur ve Mimar Emre Türe tarafından atıldı.

Temsilcisi oldukları global markaların ürünleri ile yapıya ve ihtiyaca uygun bütünsel çözümler geliştirerek kusursuz bir şekilde uygulayan Minimal AŞ, konut alanında uzmanlaşarak kendi taahhütlerinin yanı sıra seçkin ve hacimli projelerde imalat çözüm ortağı olarak hizmet vermektedir.

**4.000+**  
BAĞIMSIZ  
BÖLÜM  
İMALATI

**1. SINIF  
MALZEME**  
KUSURSUZ  
UYGULAMA

Aktürk Rapsodi Evleri, Şifa Suyu Konakları, Dumankaya Akdeniz Evleri, Sarıyer Park Evleri, Belkıs Konakları, Doğuşpark Evleri, Helis Göl Evleri, Siyah Kalem Köy Projesi, Antorman, Yıldız Evler, Emlak Konut Köy Projesi; referans projelerinden bazılarıdır.



Minimal Proje Geliştirme ve İnşaat AŞ, Luna Bodrum proje detaylarında ve görsellerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

[www.minimalas.com.tr](http://www.minimalas.com.tr)





[www.lunabodrum.com.tr](http://www.lunabodrum.com.tr)

  /bodrumluna

**luna**  
BODRUM

0532 155 5862

0532 155 LUNA